

# ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

---

## ROZHODNUTIE

Číslo: 0006/2015/S-LA

Martin 20. 02. 2015

Číslo spisu: 8058-2014-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pre regulovaný subjekt Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 a Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, č. Z-S- 2015-000051-00, zo dňa 18. 02. 2015, v predloženom znení.

### **Odôvodnenie:**

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru regulácie kvality a analýz (ďalej len „úrad“) bola dňa 15. 12. 2014 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 33340/2014/BA regulovaným subjektom Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSE-D, a.s.“) predložená v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKU uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 (ďalej len „SSE, a.s.“) a SSE-D, a.s., č. Z-S-2014-

000408-00, zo dňa 03. 12. 2014. Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť SSE-D, a.s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku, pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby v stanovenej lehote nedostatky odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Úrad po preštudovaní predloženého podania zistil, že tento bol predložený s nedostatkami, a preto konanie prerušil rozhodnutím č. 0046/2014/S-LA zo dňa 22. 12. 2014 a spoločnosť SSE-D, a.s. listom zo dňa 22. 12. 2014 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 34421/2014/BA vyzval na odstránenie nedostatkov podania v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Zároveň spoločnosť SSE-D, a.s. poučil o možnosti zastavenia konania, ak požadované nedostatky podania neodstráni. Týmto odstránením nedostatkov podania bolo ...(text je označený regulovaným subjektom ako obchodné tajomstvo), doplnenie predpokladaných ročných nákladov na služby spojené s nájmom v zmysle bodu 2.3 zmluvy samostatne za každú službu ako i prepracovanie článku VI. zmluvy tak, aby platnosť zmluvy bola na dobu určitú v trvaní od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 a prepracovanie Spoločných a záverečných ustanovení zmluvy tak, aby zmluva nadobudla účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia úradu o schválení zmluvy.

Dňa 30. 01. 2015 bolo úradu spoločnosťou SSE-D, a.s. listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 3236/2015/BA zo dňa 27. 01. 2015 zaslané požadované doplnenie podania v zmysle výzvy úradu a návrh znenia upravenej zmluvy o poskytovaní služieb.

Úrad po preštudovaní predloženého doplnenia podania dospel k záveru, že toto nie je postačujúce a pre rozhodnutie vo veci je potrebné podrobnejšie doplnenie podania v nadväznosti na prvú výzvu na odstránenie nedostatkov podania, z ktorej predmetu vylúčila nájom pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

Vzhľadom na skutočnosť, že podanie bolo predložené s nedostatkami úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku listom zo dňa 03. 02. 2015 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 3618/2015/BA vyzval spoločnosť SSE-D, a.s. na odstránenie nedostatkov podania v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Zároveň spoločnosť SSE-D, a.s. poučil o možnosti zastavenia konania, ak požadované nedostatky podania neodstráni. Týmto odstránením nedostatkov bolo prepracovanie spoločných a záverečných ustanovení zmluvy tak, aby zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia úradu o schválení zmluvy v zmysle § 29 ods. 2 zákona o regulácii, podľa ktorého je zmluva bez predchádzajúceho schválenia úradom neplatná.

Dňa 19. 02. 2015 bolo úradu listom zaevidovaným pod číslom úradu 6035/2015/BA zo dňa 19. 02. 2015 spoločnosťou SSE-D, a.s. doručené vyjadrenie k nedostatkom podania. V predmetnom vyjadrení spoločnosť SSE-D, a.s. predložila na schválenie prepracovanú ZMLUVU O O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami SSE, a.s. a SSE-D, a.s., č. Z-S- 2015-000051-00, zo dňa 18. 02. 2015 (ďalej len „Zmluva“), v ktorej spoločnosť SSE-D, a.s. rešpektuje výhradu úradu uvedenú vo výzve na odstránenie nedostatkov podania.

Úrad po preštudovaní Zmluvy zistil, že predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov a že Zmluva je uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Úrad porovnal výšku nákladov vynaložených na prenájom nebytových priestorov s cenami prenájmov na relevantnom trhu a pre tento účel vypracoval prieskum cien prenájmu nehnuteľností.

Na základe uskutočneného porovnania výšky nákladov stanovených na zabezpečenie služieb podľa predmetu Zmluvy úrad konštatuje, že zmluva o poskytovaní služieb predložená na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii.

Podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v elektroenergetike alebo plynárenstve a je súčasťou vertikálne integrovaného podniku, je povinný predložiť úradu na schválenie zmluvu o poskytovaní služieb alebo jej zmenu, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak túto zmluvu uzatvára s osobou, ktorá je súčasťou tohto integrovaného podniku, ak predpokladaná hodnota predmetu zmluvy o poskytovaní služieb je vyššia ako 100 000 eur; zmluva alebo jej zmena je bez predchádzajúceho schválenia úradom neplatná. Úrad schváli zmluvu o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky zmluvy alebo jej zmeny zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku vyzval spoločnosť SSE-D, a.s. listom zo dňa 19. 02. 2015 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 6037/2015/BA na vyjadrenie sa k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia a súčasne jej oznámil, že ak sa v určenej lehote nevyjadrí, úrad bude mať za to, že k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky. Účastník konania sa vyjadril listom zaevidovaným pod číslom úradu 6144/2015/BA zo dňa 19. 02. 2015, že k podkladom k vydaniu rozhodnutia nemá pripomienky.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar  
riaditeľ odboru regulácie kvality a analýz

**Rozhodnutie sa doručí:**

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina